



**Smlouva o nájmu nebytových prostor  
– kroužek č. 4/2016**

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

**1. Smluvní strany**

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih  
se sídlem: Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupena: Mgr. Janou Mikoškovou, ředitelkou Základní školy Ostrava-Zábřeh,  
Chrjukinova 12, příspěvková organizace  
se sídlem: Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 1801/12, 700 30  
IČ: 709 78 387  
bank.spojení: KB O.-Hrabůvka, č.ú. 34437761/0100  
registrace: KS Ostrava, OR oddíl Pr, vložka 273  
dále jen **pronajímátel**,  
na straně jedné

**2. Prohlášení pronajímatele**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú 714305 Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovická. Nemovitost č.p. 1801 na pozemku p.č.st.1979 na ul. Chrjukinova 12 v Ostravě-Zábřehu, která je svěřena příspěvkové organizaci do užívání na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. usn. 4150/64 ze dne 8.12.2005, opravňuje rozhodovat o pronájmu nemovitého majetku.

**3. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor:  
Učebna cca 50 m<sup>2</sup> budova B, 2.p.

**4. Účel a doba trvání smlouvy**

Účel pronájmu	Deskové hry
Období pronájmu	4.1.2016-23.12.2016
Hodina pronájmu	čtvrtek 12,45-13,45 hodin
Sazba Kč/hod.	60,00 Kč



#### 4.1 Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách. Pronajaté prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.
2. Nájemce přebírá po dobu pronájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, věci jimi vnesené od doby příchodu až po dobu opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s jeho činností do budovy. Škoda se hradí uvedením do původního stavu, není-li to účelné nebo možné, v penězích. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad vůči pronajímateli, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
3. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkajících se provozu a respektovat případná omezení z toho vyplývající. Nájemce je oprávněn využívat pronájem v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, provozním řádu budov, požárním řádu a souvisejících bezpečnostních směrnic a norem pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti změnit dílčí dohodnutý termín, tuto skutečnost je povinen nájemci oznámit nejpozději 7 dny před stanoveným dílčím termínem a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin.

#### 4.2 Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle uzavřené smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, která podle smlouvy odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.
4. Odložení věcí používaných při účelu pronájmu v prostorách školy je možné jen se souhlasem pronajímatele. Ten však nenese odpovědnost za jejich případnou ztrátu či poškození.

#### 5. Platební podmínky


1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou** - 4.1.2016 do 23.12.2016.
2. Úhrada pronájmu bude provedena na základě vystaveného příjmového dokladu dle bodu 4. Platba v hotovosti do pokladny školy dle počtu proběhlých hodin v třídní knize kroužku.

#### 6. Závěrečná ujednání

1. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit dohodou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran oprávněnými osobami a může být měněna pouze po dohodě formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden originál
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách ZŠ Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace – [www.zschrjukinova.cz](http://www.zschrjukinova.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 4.1.2016

Za pronajímatele:

 Základní škola  
Ostrava-Zábřeh  
Chrjukinova 12  
Příspěvková organizace